

Huizen *van* hout

De revolutie in wonen

‘Duurzaam wonen
blijkt veel fijner
en makkelijker
dan we dachten’

Binnen twee
maanden je droom-
huis: houtbouw
als gamechanger

p.9

‘Iedereen ziet de
kansen. Nu is het tijd
om die te benutten’

p.13

Zo wordt een houten
huis gebouwd

p.11

Deze bijlage wordt
aangeboden door
BAM.

Meer weten? Ga naar
www.bamflow.nl



‘Voor jonge
gezinnen en
starters zijn
deze woningen
ideaal’ **p.5**



VERDI, NATUURLIJK MOOI

STIJLVOL DESIGN, BEWUSTE KEUZE

Verdi deursets tillen elk interieur naar een hoger niveau. De verdiepingshoge uitvoering zorgt voor een strakke en esthetische deurset, zonder bovenlicht. Er zijn minder onderdelen en materiaalsoorten nodig dan een kozijn met traditioneel bovenlicht. Bovendien dragen onze Verdi deuren en houten kozijnen bij aan een duurzamere leefomgeving: zo gebruiken we FSC®-gecertificeerd hout en watergedragen lak. In de hele productieketen van Verdi maken we duurzamere keuzes in grondstoffen, reduceren we onze afvalstromen en kijken we kritisch naar onze CO₂-uitstoot. Dat geldt niet alleen voor Verdi, maar voor al onze producten, die we gewoon in Nederland produceren.

berkvens.nl/verdi



berkvens
TOEGANG TOT MORGEN



COLUMN **TANJA**

'Zo vaak krijg ik niet de kans om een huis vanaf nul op te bouwen'

Tanja van vtwonon richtte een van de allereerste houten woningen van BAM in. Ze raakte betrokken bij dit bijzondere project waarin duurzaam bouwen, slimme keuzes en stijl samenkomen. In deze column vertelt ze over haar ervaringen.



HOUTBOUW IS DUURZAAM

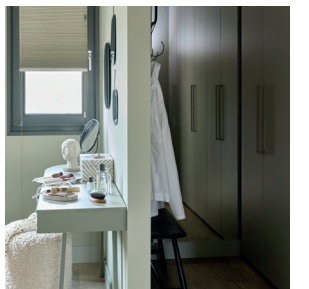
Hout slaat CO₂ op. Een houten woning helpt actief mee om de uitstoot te verminderen. Door de natuurlijke isolerende werking van hout zijn houten huizen bovendien extra energiezuinig.

"Op een dag werd ik gebeld door BAM. Of vtwonon met hen wilde samenwerken aan een revolutionaire nieuwe manier van bouwen? Daar hoefden we niet lang over na te denken. We houden bij vtwonon wel van vernieuwen, zeker als het ook nog iets goeds doet voor de woningmarkt én de planeet. Maar wat was die revolutionaire manier dan?" vroeg ik. "Nou," zei BAM, "Stel je voor: biobased bouwmaterialen met hout als basis. Woningen die duurzamer én sneller gebouwd worden dan op de traditionele manier." Dat werd het begin van een fantastisch leuk en leerzaam project. Zo vaak krijg ik niet de kans om een huis vanaf nul op te bouwen. Ik mocht vanaf het allereerste begin meedenken: waar de wanden kwamen of juist niet. Waar spotjes moesten komen of liever een mooie hanglamp. En, ook niet onbelangrijk: waar en hoeveel stopcontacten.

Samen met stylist Kim van Rossenberg maakte ik niet-alledaagse keuzes. Wat dacht je van een dichte keuken? Juist om te laten zien hoeveel ruimte een goed geplaatst wandje kan geven. Langzaam schoof de focus van techniek naar inrichting. Het leukste deel. Met Homestudios kozen we de mooiste keukens, slimme inbouwkasten (ook op de overloop!), een heerlijke pofbank en fijne kleuren. De bovenverdiepingen richtten we in als werk-, slaap- en kinderkamers. "We wisten nog niet wie er uiteindelijk zou komen wonen, dus kozen we voor genderneutrale kamers waarin iedereen zich meteen thuis zou voelen." Nieuwsgierig geworden? Lees vooral verder; wie weet brengen we je op nieuwe ideeën. Enjoy!"

Tanja Saarberg

Chef Product, Conversie & Creatie vtwonon



SNEL EN SLIM GEBOUWD

Een houten huis staat sneller dan een traditioneel huis. Binnen een dag wind- en waterdicht en vaak vier keer sneller klaar.



Benieuwd hoe zo'n houten woning eruitziet? Je vindt de Binnenkijker op pagina 6 en 7.

WONEN IN WICKEVOORT



In Wickevoort ontwikkelt gebiedsontwikkelaar AM een groene en duurzame wijk met een mix van houten koop- en huurwoningen. De huizen zijn comfortabel, energiezuinig en gemaakt van natuurlijke materialen. Je woont er in het groen, in een buurt waar kinderen veilig kunnen spelen en burens elkaar echt kennen. Alles is gericht op prettig en toekomstbestendig wonen. De houten woningen van BAM zijn onderdeel van deze wijk waarin rust, ruimte en verbondenheid centraal staan.



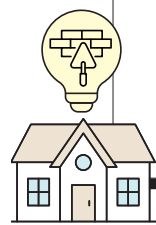
‘Voor jonge gezinnen en starters zijn deze woningen ideaal’

Milan Meyberg, zijn vriendin Kelly en dochter Ysa zijn een van de eerste bewoners van een houten woning in Wickevoort. Als expert op het gebied van innovatie en duurzaamheid weet Milan precies waarom deze plek zo bijzonder is.

“We zochten een woning in een groene omgeving, met voldoende ruimte voor ons gezin én duurzaam gebouwd. In Wickevoort viel alles op z'n plek: de ligging, de uitstraling én de visie achter het project. Wat mij meteen opviel, is hoe logisch alles is opgebouwd. De houten kernstructuur zie je echt terug in de woning en dat voelt heel natuurlijk. Alles is mooi afgewerkt en de indeling klopt gewoon. Je merkt dat hier goed over is nagedacht. Het bijzondere is ook dat de woning een materialenpaspoort heeft. Dat is een digitaal overzicht van alle materialen en onderdelen die in het huis zijn gebruikt, zoals het hout van de constructie, het glas in de ramen en de isolatie in de muren. Zo weet je precies wat erin zit en kan alles later makkelijker worden hergebruikt. Daarmee draag je echt bij aan de circulaire economie. Voor mij als duurzaamheidsstrateeg en conceptontwikkelaar is dat een belangrijk pluspunt. Ook de snelheid waarmee deze woningen worden gerealiseerd, is indrukwekkend. Voor jonge gezinnen en starters is dat ideaal. Geen jarenlange wachttijd of overbruggingshypotheek, maar gewoon snel kunnen beginnen aan een nieuw hoofdstuk zonder maanden of zelfs jaren met dubbele woonlasten te zitten. Wonen in een huis dat grotendeels uit hout bestaat, voelt niet alleen goed, het is ook goed. Voor jezelf én voor de aarde. Hout slaat CO₂ op, in plaats van het uit te stoten, en is een hernieuwbaar materiaal. Het heeft een warme uitstraling en zorgt voor een prettige leefomgeving. Dat merk je echt, elke dag.”

ZIET EEN HOUTEN HUIS ERUIT ALS EEN BLOKHUT?

Nee. De buitenkant is vaak afgewerkt met gevelstrips die lijken op baksteen, maar veel lichter zijn en minder energie kosten om te maken.



VAN PAARDENFOKKERIJ TOT DUURZAME WOONWIJK

Wickevoort is niet zomaar een nieuwbouwwijk. Het ligt op een plek met een lange geschiedenis. Ooit stonden hier, aan de rand van Cruquius, weilanden en een grote boerderij van de familie Van Wickevoort Crommelin. In de negentiende eeuw werd dit een bekende naam in de paardenwereld. De familie fokte hier renpaarden, waaronder de prijswinende hengst Pullaway.

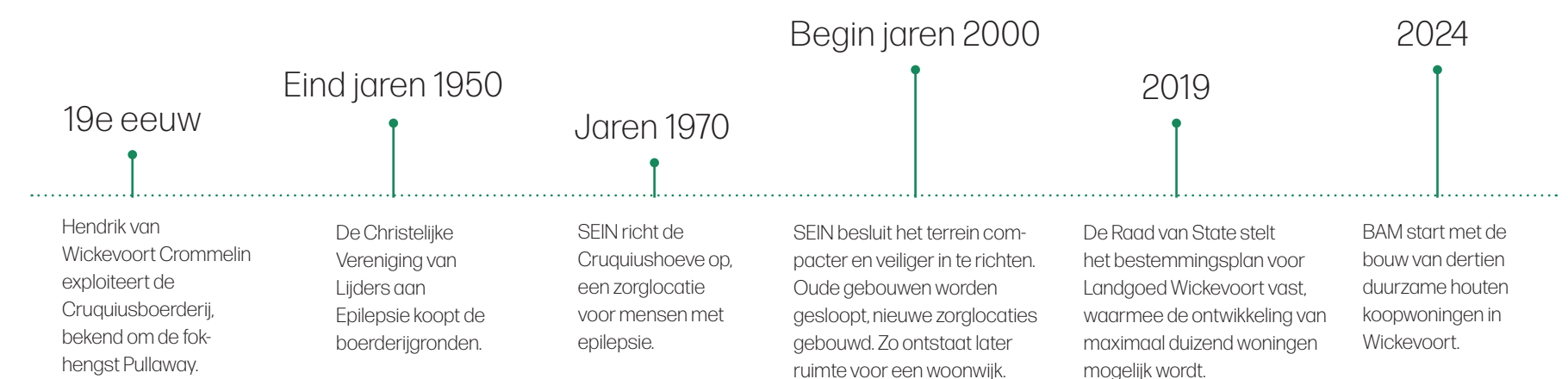


In de jaren vijftig kreeg het landgoed een heel andere functie. De gronden werden gekocht door een vereniging die zich inzet voor mensen met epilepsie, later bekend onder de naam stichting SEIN. Er werd in de jaren zeventig een zorglocatie gebouwd: de Cruquiushoeve, een locatie met woningen, een manege en een lunchroom.

Toen SEIN besloot om het terrein te herontwikkelen, ontstond het idee voor een moderne woonwijk met ruimte voor ieder-

een: van gezinnen tot ouderen. Er kwamen koop- en huurwoningen in verschillende stijlen en prijsklassen, waaronder duurzame houten huizen. Het groene karakter bleef behouden. Er is een stadsboerderij, waar de bewoners van SEIN de nieuwe bewoners kunnen ontmoeten. En er is veel aandacht voor natuur en duurzaamheid. Wonen in Wickevoort betekent dus niet alleen een fijn en duurzaam huis; je woont op een plek met een ziel. Een plek waar historie en toekomst bij elkaar komen.

De ontwikkeling van Wickevoort



Binnenkijken bij Roland en Paulien: 'Je ruikt het hout en voelt meteen: dit huis leeft'

Sinds november vorig jaar wonen Roland (35) en Paulien (31) in hun houten woning in Wickevoort. Ze vielen direct voor de warme uitstraling, het wooncomfort en de duurzame keuzes.



De duurzame houten woning van Paulien en Roland Goossens is onderdeel van het nieuwe woonconcept van BAM waarbij snelheid, duurzaamheid en leefkwaliteit centraal staan. Als mooie bijkomstigheid mochten ze hier tijdelijk een jaar gratis wonen, als overbrugging naar hun volgende huis dat over een paar maanden wordt opgeleverd.

"De nevel uit de douchekop voelt als een warme deken"

Vooraf maakten Roland en Paulien zich nog een beetje zorgen over het geluid. "We dachten: hout, dat zal wel gehorig zijn," zegt Paulien. Maar het tegendeel blijkt waar. "We werken allebei veel thuis en het voelt hier rustig en aangenaam." Roland vergelijkt het met eerdere ervaringen: "Mijn moeder woont in een jarendertighuis. Daar hoor je elk geluidje. Hier is het echt opvallend stil, zelfs toen er nog bouwverkeer reed in de buurt."

Comfortabel én duurzaam

Wat het stel meteen opviel, is de warme sfeer in huis. "Je ruikt het hout zodra je binnenkomt," zegt Paulien. "Dat geeft een ontspannen, natuurlijk gevoel. En het trapenhuis heeft die mooie houtlook. Het hout is niet helemaal weggewerkt." Toch oogt de woning strak en modern van buiten. "Je ziet aan de buitenkant niet eens dat het een houten huis is," vult Roland aan. Ook de verdiepingshoge houten deuren van Berkvens vielen gelijk in de smaak. "Het geeft een luxe uitstraling én is praktisch, vooral in de slaapkamer is het fijn dat er geen daglicht binnenkomt." De houten constructie zorgt niet alleen voor sfeer, maar ook voor praktische voordelen. "Hout slaat warmte op," legt Paulien uit. "Zelfs 's avonds als ik op blote voeten loop, voelt de vloer niet koud aan." Dankzij de elektrische verwarming en de zonnepanelen zijn de energiekosten bovendien verrassend laag. "We willen best duurzaam

leven, maar wel op een makkelijke manier," zegt Roland lachend. "Dit huis laat zien dat dat prima kan: groen én comfortabel, zonder ingewikkeld gedoe."

Praktische keuken

Een echte blikvanger in huis is de ruime keuken. "De indeling is hartstikke praktisch," zegt Roland. "De kookplaat zit aan het eind van de parallelkeuken, met aan beide kanten werkblad. Daartegenover staat de koelkast. Alles zit dicht bij elkaar. Je snijdt iets, draait je om en pakt het volgende uit de koelkast." Extra pluspunt: de openslaande deuren. "Als ik aan het koken ben en de zon schijnt, zet ik die open en zit ik even buiten terwijl er iets staat te pruttelen. Dat is echt genieten na een dag binnen werken."

Ook de opbergruimte is doordacht. "We hebben een losse koelkast en vriezer, allebei groot. Dat is handig, zeker als je graag kookt en veel bewaart. En de hoge kasten: ik was eerst sceptisch, maar nu ben ik fan. Alles past erin."

Slimme badkamer

Roland en Paulien hebben een duurzame badkamer met waterbesparende kranen en een zuinige douchekop. Zo gaat comfort hand in hand met duurzaamheid. Roland: "De douche geeft geen straal, maar een zachte nevel. Dat voelt als een warme deken, en je verbruikt minder water dan bij een normale douchekop. Sinds kort hebben we ook een douche-wc, net als in Japan. Dat voelt luxueus, maar is ook praktisch." Het

DOORDACHT KEUKENONTWERP

Niets is zo fijn als een mooie keuken die ook nog eens lekker werkt. De Olympia keuken van Bruynzeel Keukens heeft twee eilanden en slimme opbergoplossingen. Zo heb je alles binnen handbereik! De ledverlichting is energiezuinig. Het keukenblad met afgeronde hoeken is gemaakt van milieuvriendelijk Greengridz-materiaal. De kleur- en materiaalkeuze geeft de keuken een tijdloos karakter.

badkamerblad is ruim. "Met één kom heb je veel plek voor spullen. Paulien kan al haar make-up kwijt, ik heb ook alles bij de hand. En de spiegel? Die blijft grotendeels helder dankzij het warmte-element. Ideaal."

Klaar voor de toekomst

Hoewel ze over een paar maanden naar hun nieuwe woning verhuizen, denken Roland en Paulien nu al na over hun toekomstige woning. "Als we ooit weer gaan verhuizen, sluiten we een houten huis zeker niet uit," zegt Roland. "Het is sneller gebouwd, comfortabel én goed voor het klimaat. Wat wil je nog meer?" Paulien knikt. "Het voelt hier gewoon goed. Duurzaam wonen blijkt veel fijner en makkelijker dan we dachten."



"Ik ben fan van de hoge kasten in de keuken. Alles past erin"



IS EEN HOUTEN HUIS GEHORIG?

Integendeel: goede isolatie en slimme bouwtechnieken zorgen voor een rustig en stil binnenklimaat.



DUURZAME DEUREN

Berkvens Deursystemen wil bijdragen aan toekomstbestendige bouw. Dat betekent ontwikkelen en bouwen zonder de natuurlijke hulpbronnen uit te putten en de leefomgeving van mens en natuur te vervuilen. Dat begint voor Berkvens bij biobased bouwen. Dit draagt bij aan een gezondere leefomgeving, verlaagt de CO₂-uitstoot en bevordert de circulaire bouwconomie.



SLIMME WC

Een houten woning vraagt om slimme keuzes. Zoals een toilet dat meer doet dan doorspoelen. De SensoWash D-Neo van Duravit is een compacte douche-wc die frisheid, comfort en een strak design samenbrengt. Je gebruikt minder toiletpapier en dus minder grondstoffen; goed voor het milieu en je huid. De warme douche zorgt voor een schoon en fris gevoel. Ook fijn: je past de temperatuur en straal makkelijk aan. De bediening is simpel, handig als bewegen lastig is.





DURAVIT

SensoWash®
douchetoiletten

Wanneer jij hygiëne en duurzaamheid hoog in het vaandel hebt staan, kies je voor een douchetoilet, ook wel Japans toilet genoemd: Een combinatie van een bidet en toilet. Door middel van een ingebouwde sproeikop, die met de afstandsbediening in te stellen is, wordt je met water gereinigd in plaats van papier. Douchetoiletten van Duravit combineren maximaal comfort, gebruiksvriendelijkheid en hoogwaardige afwerking. Van instap-model, met alle benodigde functies, tot hoogsegment, met uitgebreide innovatieve mogelijkheden: Elke SensoWash tilt de hygiëne in jouw badkamer naar een hoger niveau.

www.duravit.nl

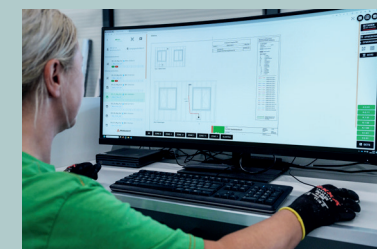
KAPPEN WE BOSSEN LEEG?

Nee. Er wordt alleen gewerkt met hout uit duurzaam beheerde bossen. Voor elke gekapte boom komt er een terug.



Van ontwerp naar sleutel in een paar weken

❖ Bij de houten woningen van BAM wordt iedere woning tot op de laatste schroef zorgvuldig en digitaal uitgetekend of gemodelleerd, inclusief persoonlijke wensen van de koper. Denk aan de keukenindeling of het aantal kamers. Die ontwerpen gaan naar de fabriek, waar robots alles precies op maat maken. De productie verloopt snel, efficiënt en foutloos. 's Avonds worden de onderdelen met vrachtwagens naar de bouwplaats vervoerd. Zo worden files vermeden. Op locatie is de woning binnen één dag wind- en waterdicht. Binnen twee à drie maanden is vervolgens het gehele woningbouwproject gereed voor oplevering.



Maarten Strijdonk:

‘Binnen twee maanden je droomhuis: houtbouw als gamechanger’

De woningmarkt staat onder druk en de roep om duurzame oplossingen wordt steeds luider. Volgens Maarten Strijdonk, directeur van BAM Wonen, biedt wonen met hout de oplossing. “We kunnen woningen snel, duurzaam én betaalbaar bouwen. En niet onbelangrijk: helemaal naar wens van de bewoner.”

In plaats van traditionele baksteen kiest BAM voor grondgebonden woningen voor hout als basis. “Hout is licht, sterk en flexibel. Dat maakt niet alleen snelle bouw mogelijk, maar zorgt ook voor meer ontwerp vrijheid”, legt Strijdonk uit. Dankzij platformtechnologie, digitaal ontwerpen en robotisering worden de woningonderdelen in de fabriek geproduceerd. “Gemiddeld verkorten we de bouwtijd van twaalf maanden naar twee à drie maanden. Dat scheelt tijd, verkeer op de weg en overlast op de locatie.”

Naar smaak kiezen

Fabrieksbouw roept soms het beeld op van eendelige rijen identieke huizen. Strijdonk maakt korte metten met dat idee. “Doordat we bouwen met slimme technologie en geavanceerde software, kunnen we elke woning aanpassen. Van de indeling tot de afwerking:

alles is naar smaak te kiezen. Zelfs de buitenkant kan er heel verschillend uitzien, van modern tot klassiek. Geen huis hoeft hetzelfde te zijn.” Ook op het gebied van duurzaamheid scoort houtbouw hoog. “We reduceren niet alleen de CO₂-uitstoot met meer dan de helft ten opzichte van traditionele bouw, ook slaan we een aanzienlijke hoeveelheid CO₂ op in het hout. En doordat we in een gecontroleerde fabrieksomgeving werken, past alles precies. We gebruiken bijna alles, er blijft nauwelijks materiaal over.”

Snel én slim

Hout zorgt daarnaast voor een gezond binnenklimaat en goede isolatie. “De huizen zijn energiezuinig. En met slimme technieken voldoen ze aan alle veiligheidseisen, ook op het gebied van brandveiligheid.” Strijdonk verwacht dat er over tien jaar een ongelofelijke verschuiving zal plaatsvinden. “Nieuwbouw in hout? Dat wordt straks gewoon de norm. Houtbouw biedt precies wat we nu nodig hebben: snelheid, duurzaamheid en woonkwaliteit. En omdat het bouwproces grotendeels in de fabriek plaatsvindt, kunnen we met hetzelfde aantal collega's veel meer woningen realiseren. Iets wat goed aansluit bij de maatschappelijke opgave om meer woningen te bouwen en de tegelijkertijd krappe arbeidsmarkt.”





Binder van koolzaad en zonnebloempitten



HPL-toplaag van suikerriet



MDF gemaakt van 100% herwonnen hout



Wil je meer weten over Circo, de biobased Bruynzeel keuken?

Scan dan de QR code of ga naar www.bruynzeelkeukens.nl/biobased



‘Duurzaam wonen met comfort’

❖ Lucia Merema, directeur verkoop bij AM: “Onze kopers zoeken een comfortabel en duurzaam huis. Een woning van hout biedt precies dat. Hout is licht en sterk tegelijk. Een houten woning biedt veel wooncomfort en een gezond binnenklimaat. In andere landen weten ze het al veel langer: wonen in hout voelt gewoon goed. Nederland volgt nu snel.”

* AM is een Nederlandse gebiedsontwikkelaar met een focus op duurzaamheid en maatschappelijke betrokkenheid. AM werkt vaak samen met overheden, vastgoedbeleggers, woningcorporaties en andere organisaties om bijzondere en kwalitatieve leefomgevingen te creëren.

Bouwproces: van boom tot buurt

HOE HOUT VERANDERT IN EEN HUIS

Een houten woning lijkt misschien simpel: je ziet een gevel, een raam, een dak. Maar achter dat huis gaat een slim proces schuil. Van de boom die ooit in een duurzaam beheerd bos groeide tot de rustige wijk waar gezinnen straks wonen: elk onderdeel is met zorg bedacht, ontworpen en gemaakt. Het begint allemaal bij het hout. Dat komt uit gecertificeerde, duurzaam beheerde bossen die weer worden aangeplant. Zo blijft het bos in stand en wordt bouwen met hout een blijvende oplossing. Het overgrote deel van dit hout komt uit Europese landen, met Duitsland, Scandinavië en de Baltische Staten als belangrijke herkomstlanden.

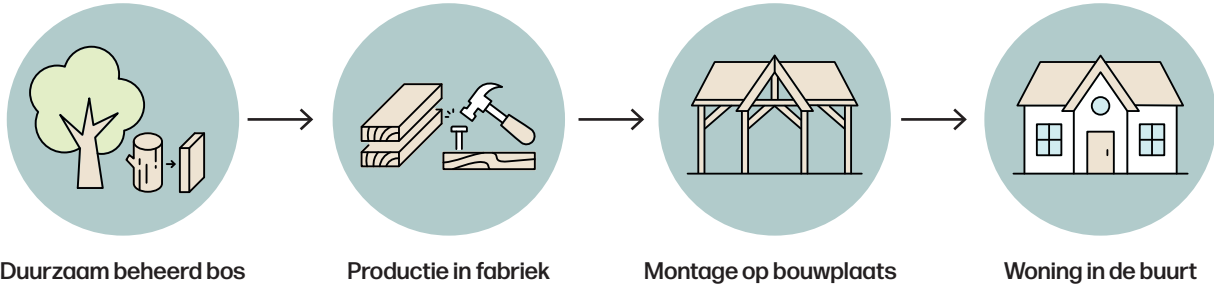
Past precies

In de fabriek krijgt dat hout een nieuw leven. Geen ouderwetse hamer of zaag, maar computers die precies weten wat nodig is. Het ontwerp van de woning wordt digitaal omgezet naar bouwonderdelen. Dat heet file-to-factory: het digitale bestand

stuurt de machines aan. Daardoor past elk onderdeel precies, alsof je een houten puzzel in elkaar zet. Die onderdelen worden parametrisch gemoduleerd. Dat betekent dat vooraf alle bouwonderdelen worden vastgelegd op basis van wensen, ruimte en regels. Zo kan er foutloos worden ontworpen en gebouwd, blijft er weinig bouwafval over, gaat het bouwen sneller en ontstaat er minder overlast in de buurt

Snel betrekken

De bouwplaats zelf lijkt daardoor eerder op een montageplek dan een traditionele bouwput. De houten elementen worden kant-en-klaar aangeleverd en in korte tijd gemonteerd. Dat is prettig voor omwonenden, en ook voor de toekomstige bewoners die snel hun nieuwe, duurzame woning kunnen betrekken. Zo groeit uit een aantal bomen, via een slim proces in de fabriek, uiteindelijk een hele buurt.



Voordelen voor opdrachtgevers en bewoners

TRADITIONELE BOUW	BOUWEN IN HOUT
Bouwtijd: 12-18 maanden	Bouwtijd: 3-6 maanden
Afhankelijk van goed weer, soms vertraging	Productie onder gecontroleerde omstandigheden
Hogere faalkosten	Minder fouten, minder verspilling
Minder duurzaam	Volledige houtbouw, CO ₂ -reductie van 80%
Minder flexibiliteit	Grote ontwerprijheid



HOE BRANDVEILIG IS EEN HOUTEN HUIS?

Dankzij slimme technieken zoals brandvertragende coatings is een houten huis even sterk en brandveilig als een stenen woning.

HOME STUDIOS

Wij weten dat het indelen, afwerken en inrichten van je nieuwbouwwoning een stevige klus is. Je ontdekt wat echt bij je past als je het probeert.

Dat kan nergens beter dan bij Homestudios, samen met onze specialisten. Dus **duw, trek en sleep** met muren, meubels, lampen en keukens. **Wissel, kleur, schuif, gooi om en probeer**, net zo lang tot het voelt als jouw ideale thuis. Bij ons beleef je het allemaal.

**ONTDEK JE HUIS.
MAAK JE THUIS.
VOEL JE THUIS.**



TOEKOMSTIGE BEWONERS KIEZEN DE PRODUCTEN EN DIENSTEN VAN ONZE PARTNERS

ABB

ATAG
we love to cook

B&C
INTERNATIONAL

berkVens

bruynzeel
KEUKENS

DE GOEDER

DE HAAN WESTERHOFF

DJ

DURAVIT

SieMatic

FAKRO

hanegrohe

Hisense

HOME
READY

Ideal Standard

KNIPING

MARETTI

MR
InterieurDesign

RebellenClub

Royal-Douché

SIEMENS

SIGMA
COATINGS

Upstairs

UW TECHNISCHE DIENST
SERVICE - ONDERHOUD - MONTAGE

zehnder
always the best climate

HOMESTUDIOS.NL



‘We moeten leren denken vanuit hout’

Angelina Horsting, onderzoeker bij
Wageningen University & Research



Angelina Horsting deed samen met Hogeschool van Hall Larenstein onderzoek naar houtbouw in Nederland. Ze spraken met zagerijen, architecten en bouwbedrijven over wat er nodig is om sneller en duurzamer te bouwen met hout. Wat opviel? “Iedereen ziet de kansen. Nu is het tijd om die te benutten.”

Wat maakt bouwen met hout zo'n goed idee?

“Houtbouw legt CO₂ vast, terwijl werken met beton het juist uitstoot. Dat is beter voor het klimaat. En bouwen met hout gaat sneller. In fabrieken worden prefab woningen grotendeels voorbereid. Op locatie hoeft je ze alleen nog in elkaar te zetten. Binnen een mum van tijd staat er een huis dat al wind- en waterdicht is.”

Wat is er nodig om dat grootschaliger te doen?

“Er gebeurt al veel, maar we kunnen nog beter samenwerken. Gemeenten mogen duidelijkere regels maken over bouwen met hout. Als zij beter weten wat houtbouw inhoudt, kunnen ze duidelijkere wet- en regelgeving hanteren.”

Wat moet er gebeuren om houtbouw te versnellen?

“Partijen uit de gehele bouwketen moeten beter samenwerken. Ook helpt het als er meer standaardisatie komt, zodat alle partijen sneller kunnen doorpakken en het bouwen soepeler verloopt. Verder is het slim om bestaande fabrieken uit te breiden en nieuwe te bouwen in Nederland. Ook het onderwijs kan beter aansluiten. Op veel opleidingen leren

studenten nu vooral bouwen met beton en staal. Maar bouwen met hout vraagt om ander vakmanschap. Daar moeten we mensen goed voor opleiden.”

Wat is een grote misvatting rond houten huizen?

“Dat ze sneller in brand vliegen. Dat klopt niet. Je kunt bij hout juist goed voorspellen wat het doet bij brand. Dat maakt het veiliger dan je misschien denkt. Bij staal of beton is dat minder goed te zeggen. Dan kan een huis ineens instorten, zonder waarschuwing.”

Wat zou je willen meegeven aan mensen die twijfelen?

“Veel mensen zeggen dat het fijner wonen is in een houten huis. De luchtvochtigheid en temperatuur zijn stabiel, waardoor het prettiger aanvoelt. Je merkt het verschil zodra je binnenstapt. Een houten huis met dikke muren neemt overdag warmte op en geeft die 's avonds weer langzaam terug. Dat voelt veel prettiger dan bij een koude betonnen muur.”

‘Bouwen met hout vraagt om ander vakmanschap’



HOE ZIT HET MET ENERGIEVERBRUIK?

Door de natuurlijke isolerende werking van hout zijn houten huizen extra energiezuinig. De energie komt van zonnepanelen, elektrische radiatoren en warm water via een boiler.

Duurzaam, snel en betaalbaar

❖ Jurgen Arts – lid Expert-team Woningbouw RVO: “Modulaire houtbouw is snel, betaalbaar én duurzaam. Door woningen in fabrieken te bouwen, kun je sneller werken en de kosten laag houden. Hout en andere biobased materialen slaan CO₂ op en dragen bij aan een circulaire economie.

De klimaatwinst kun je zelfs omzetten in geld, via zogeheten carbon credits (koolstofcertificaten). Op 21 juni kun je dit allemaal zelf ontdekken tijdens de eerste landelijke Dag van de Houtbouw.”



HOUTBOUW IN DE PRAKTIJK

Van Barendrecht tot Cruquius: op steeds meer plekken in Nederland verrijzen houten woningen. Snel gebouwd, comfortabel om in te wonen én goed voor de toekomst. Projectleiders en woningcorporaties vertellen waarom zij kozen voor deze duurzame manier van bouwen.



WICKEVOORT Cruquius

In de nieuwe wijk Wickevoort in Cruquius zijn de allereerste 13 duurzame houten woningen gebouwd met het woningconcept Flow. De woningen staan in een groene, natuurinclusieve omgeving waar gezond en toekomstbestendig wonen centraal staat. Een volgend deelproject staat gepland. AM is als gebiedsontwikkelaar verantwoordelijk voor de totale wijkontwikkeling, waarin biobased bouwen een belangrijk uitgangspunt is.

Soufyan al Bouhabdallati, projectontwikkelaar AM: "Deze houten woningen stonden er binnen twee maanden en passen qua uitstraling perfect in de wijk. We verkochten ze pas na oplevering, wat kopers meteen een realistisch beeld gaf. De belangstelling was enorm, juist ook omdat mensen steeds bewuster kiezen voor duurzaam wonen dat direct beschikbaar is."



ZEEHELDENBUURT Barendrecht

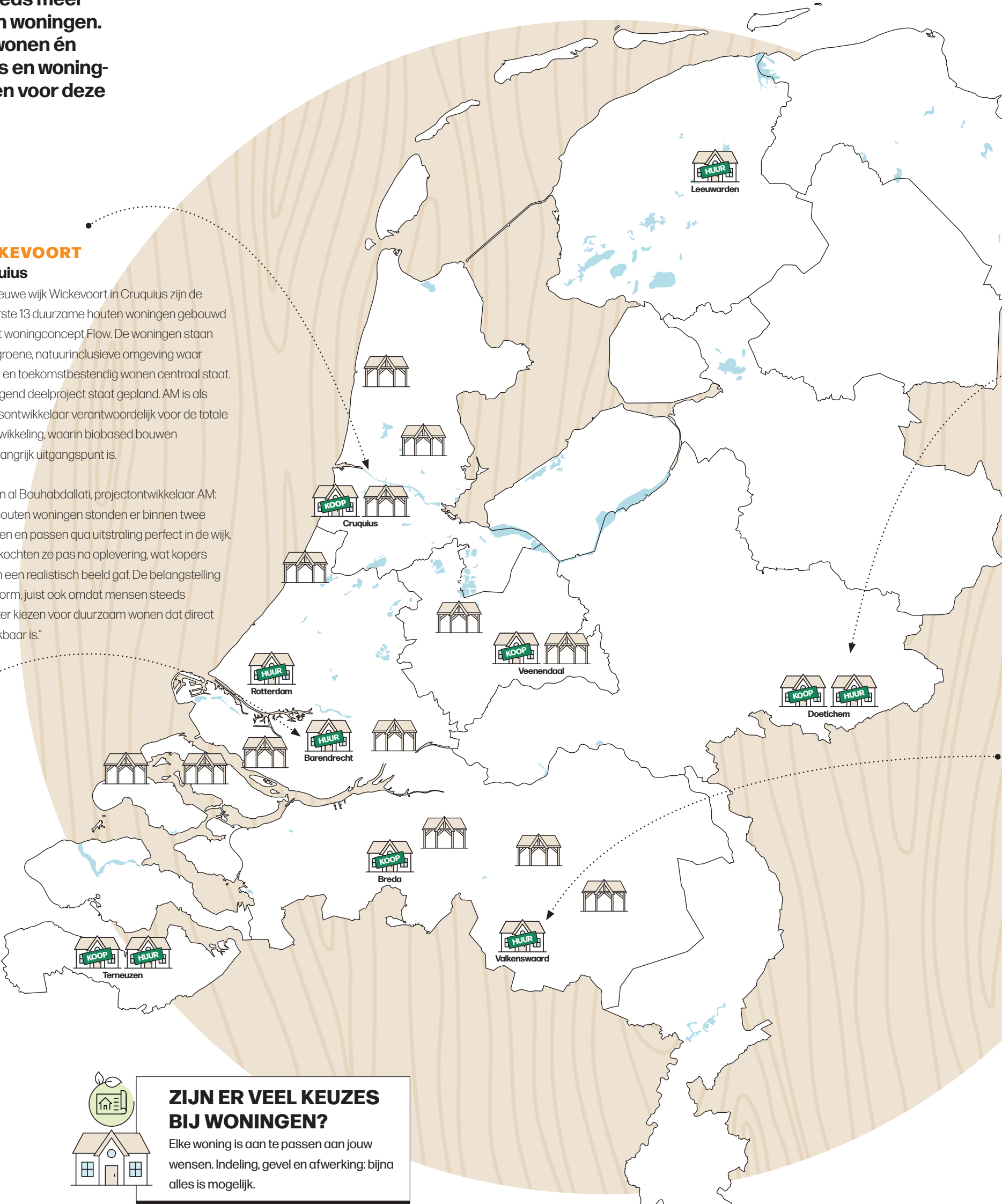
In Barendrecht zijn 88 verouderde huurwoningen gesloopt en vervangen door 35 nieuwe, duurzame houten eengezinswoningen en 64 appartementen. Ze staan in één wijk, hebben een kap met dakpannen en zijn uitgerust met zonnepanelen.

Rien Peekstok, projectleider nieuwbouw bij Patrimonium Barendrecht: "Wonen in hout voelt niet alleen prettig, het is ook praktisch. Sneller bouwen, daardoor minder overlast en simpele installaties met hoog gebruiksgemak. En het mooie is: je draagt meteen bij aan een duurzame toekomst. Wij zien daar echt kansen in."



ZIJN ER VEEL KEUZES BIJ WONINGEN?

Elke woning is aan te passen aan jouw wensen. Indeling, gevel en afwerking: bijna alles is mogelijk.



WEIDEWALD, DE KWEKERIJ Doetinchem

WeideWald bestaat uit 41 koopwoningen en 32 huurwoningen in een bosrijk gebied. De duurzame woningen zijn gebouwd met biobased materialen.

Robin Ketelaar, strategisch manager Wonen en Vastgoed Sité Woondiensten: "De Kwekerij is uniek door de gezamenlijke aanbesteding voor zowel koop- als sociale huurwoningen, gebaseerd op de principes van Het Nieuwe Nomaat: biobased, circulair en natuurinclusief. Om deze ambitie te realiseren, kozen we voor het houten woningconcept van BAM."



DE WILDE WINGERD Valkenswaard

In Valkenswaard bouwt Woningbelang aan twintig houten woningen, wat de eerste toepassing van dit woningconcept in Noord-Brabant is.

Maarten Meulepas, directeur Woningbelang: "We hebben in Nederland een gigantisch tekort aan betaalbare (huur)woningen. Innovatie in de bouw gaat de komende jaren een zeer belangrijke factor worden om de betaalbaarheid te borgen en tevens bij te dragen aan alle ambities op het vlak van duurzaamheid. Deze productiemethode draagt daar nu al significant aan bij."



Locaties waar
gebouwd wordt



Locaties waar nog
gebouwd gaat worden

COLOFON

Titel bijlage: Huizen van hout Verschenen bij: Verschenen als bijlage bij het Algemeen Dagblad in opdracht van BAM. Deze bijlage valt niet onder de verantwoordelijkheid van de redactie/hoofredactie van het Algemeen Dagblad (AD).	Concept en realisatie: Brandstudio van DPG Media Strategie en concept: Johannes van Manen en Huub Haarhuis Commerciële (eind)redactie: Maaike van der Ploeg Tekstbijdragen: Thea Tjissen (freelance)	Vormgeving en opmaak: Jeroen Huijbregts en Astrid Terpstra (freelance) Projectcoördinatie: Tamara Gras Fotografie en beeldmateriaal: BAM Wonen, vtwonon, fotografie: Nine Lijf,	Iris Planting, Marcel van Kerckhoven, Sjoerd Eickmans Drukwerk en verspreiding: DPG Media Contact: Communicatie BAM Wonen Communicatie.wonen@bam.com +31 30 659 89 44
---	---	--	---



Groener — Sneller — Betaalbaar

Flow zet woningbouw in beweging

Ontdek Flow, het duurzame modulaire houtbouwconcept
dat visie omzet in realiteit. Gestandaardiseerd, off-site geproduceerd
én met ongekennde ontwerpvrijheid.

bamflow.nl

